



ユメゾウ

我流生活
リフォーム夢造くん通信

2016年◆夏号

爽風

【特集】

リフォームで！
地震に強く、
居心地の良い
至福の家へ

一流ブランドの商品を激安価格で多数ご用意。
オンラインストアも是非ご利用下さい！

ネット夢造 で 検索

QRコードはこちら → <https://www.yumezou.com/onlinestore/>

夢造くんストアの特徴

- 選べる2つの買い方**
1. 「商品のみ」ご購入。
2. 「商品+取付工事」のセットでご注文。
- 激安価格+高品質リフォーム**
余計なコストを排除した安心の「適正価格」とリフォーム専門会社の高品質施工。
- 日本全国送料無料**
全商品、日本のほとんどの地域に無料でお届けします。（※離島は除く）
- 県内初！老舗の工務店が運営**
物を売だけの商社ではなく、複雑なリフォーム現場を知りつくした会社が運営。
- アフターケアと万全の保証**
メーカー保証に加え、24時間365日駆け付け対応サービスもご用意。

このチラシをご持参ください！
（1泊2食付宿泊料から）
・大洗ホテル
・思い出浪漫館 **5%割引**
お得なクーポン付き！
→P.4をご覧ください

いつでも大歓迎！
10:00~16:00
弊社の休日をご確認の上
ご来店下さい

キッチン/トイレ/お風呂/洗面/地震対策/断熱改修/外壁/屋根/増改築/間取り変更...

リフォームご相談

【場所】右記の夢造くんショップへ！

ご成約プレゼント!
2016年10月末迄
100万円(税別)以上ご成約の方へ
1泊2食付宿泊券(ペア)
温泉宿「思い出浪漫館」
エグゼクティブスイート(2名様1室)

ご紹介プレゼント!
2016年10月末迄
紹介された方のご成約で
紹介者様にプレゼント!
ランチお食事券(ペア)
大洗ホテル・海鮮ダイニング「風和」

うちの救急車プレゼント!
2016年10月末迄
30万円(税別)以上ご成約の方へ
エアコンのトラブル
水漏れ
給湯機のトラブル
鍵の紛失
ガラスの破損

※7/16④~8/31⑧の繁忙期は除きます。【写真提供】思い出浪漫館、大洗ホテル。写真は全てイメージです。プレゼント内容の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。

しつこい営業は一切いたしません！ぜひお気軽にご来店ください。

ネット夢造 検索

〈我流生活 リフォーム夢造くん〉が 選ばれる5つの理由

お客様のライフスタイルの「夢」を私たちに教えてください。より快適で、心地よい住まい造りのお手伝いをいたします。

優良品質 職人の技とプロ厳選の品質

満足のオーダーメイドを実現「我流生活工房」
長年つちかした職人の技はもちろん、建材や設備も長く堅固に住まえる、プロが厳選した「夢造くん品質」を提供しております。

世界中の天然無垢材が勢揃い

ライフスタイルに合う一点物の家具・収納

オーダーメイド
お住まいのスペースやイメージに合わせ、ご希望のサイズやデザインをお造りいたします。

【参考価格】
①棚付きデスク 135,000円~
②バスルーム 950,000円~
③収納棚 122,000円~
*標準工事費含む、詳細はお問合わせください

床・壁・天井・階段材
天然無垢材と無垢に準ずる木材を多数ご用意。お客様のお好みの樹種をお選びください。

【参考価格】
パイン材の場合 12,960円/m²~
施工費 2,100円/m²~
*樹種・数量により価格は変動いたします

デザイン 達人「匠屋本舗」とつくる住まい

ご要望をお伺いする「リフォームアドバイザー」や、デザイン面を強力にバックアップする「一級建築士」など、夢造くんの「匠屋本舗」では、有資格の専門家が豊富な知識と経験を活かし、お客様の新しい暮らし方をトータルにコーディネートいたします。

適正価格 「夢造くん」だからできる良心価格

他社ハウスメーカーが割高の工事費になる理由
ハウスメーカーは、工場での部材量を基本としているので、ローコストが軸になっていると思われる。しかし実際は、広告宣伝費・モデルハウス維持費・多数の営業人件費などが材料や施工費用に上乗せされるケースが多く、工事外部の職人に外注するので、工事費には中間マージンも含まれ、やや高めな価格設定になる場合がほとんどです。

ハウスメーカーと比べてこんなに違う!

【比較例】
建坪25坪の外・内装をリフォームした場合

他社ハウスメーカー	研究開発費・営業経費・モデルハウス・広告宣伝費・その他会社運営費	実質工事費 1340万円 (中間マージン含)	経費 335万円
合計			1675万円
夢造くんショップ		実質工事費 1072万円	経費 268万円
合計			1340万円

工事費が大幅に削減! -335万円

「夢造くんショップ」は地産地消でコスト大幅削減

「夢造くん」は、工事を職人に一括発注することなく、夢造くんショップのスタッフが直接責任を持って施工管理しております。材料や設備等も現地で調達する「地産地消」の仕組みです。そのため運搬費や中間マージンなどの間接経費が抑えられ、ハウスメーカーより大幅に削減することができます。

安心・信頼

顧客第一主義でお客様の満足を追求

「夢造くん」の各ショップは、「顔」の見える安心経営で地域の皆様から信頼を得続けています。お客様のご要望を正確にカタチにするために、きめ細やかな対応で責任を持って住まいづくりのお手伝いをいたします。

地域密着

きめ細かな長期保証アフターメンテナンス

困った時いつでも駆けつけ、少数精鋭で一棟一棟に丁寧かつ迅速に対応いたします。安心できる永いお付き合いをさせていただきます。

住まいの健康診断 無料
お住まいの状態をきつかけます。まずは試してみませんか?
省エネ診断 家屋診断 水周り診断 耐震診断

リフォームのご相談 無料
お住まいについてご不満に感じている事、お悩み事などお気軽にご相談ください!
お庭の相談 間取り・増改築 ペットリフォーム まるごとリフォーム 健康リフォーム 介護リフォーム

ローンOK JACCS
長期保証制度
全メーカー対応

（1泊2食付宿泊料から）5%割引クーポン
各施設に電話でご予約の際「夢造くんチラシを見た」とお申し出ください

2016年10月末迄 他割引券との併用はできません 【ご利用は6名様までとなります。】

大洗ホテル
〒311-1301 茨城県東茨城郡大洗町磯浜町 6881
TEL.029-267-2151(代) / FAX.029-266-2621
www.oarai-hotel.co.jp
(ご予約・お問い合わせ) TEL.0120-67-2651

思い出浪漫館
〒319-3523 茨城県久慈郡大子町袋田 978
TEL.0295-72-3111(代) / FAX.0295-72-3223
www.roman-kan.jp
(ご予約・お問い合わせ) TEL.0120-02-3662

※ご宿泊当日、クーポンは切り取らずにチラシをご持参ください ※7/16④~8/31⑧の繁忙期は除きます。

コストコカード(個人・法人)を見せるだけ!
さまざまな特典があります!
※特典内容はお気軽にお問合わせください

我流生活 リフォーム夢造くん通信
「ユメゾウ」vol.21/夏号
【特集】爽風

発行元:株式会社シーズンハウス
〒310-0803 茨城県水戸市城南3-5-14
TEL.029-231-8305 FAX.029-231-8306
制作: vangraphics

facebook: www.facebook.com/yumezo
YouTube: www.youtube.com/yumezoukun

☑...メーカー希望価格 🏠...マンション対応OK

表示価格は全て税込価格です(平成28年6月時点)

和 → 洋



床の段差がなくなるのでバリアフリーにもなる!

標準工期 7日

夏には、生まれ変わった空間で気持ちもリフレッシュ!

リビングまるごとリフレッシュ

8畳/畳フロアリング/和天井→環境クロス+LED照明/横→内装ドア/壁(砂壁など)→環境クロス解体費含む



標準工事費込 **895,000円**~

(1台)

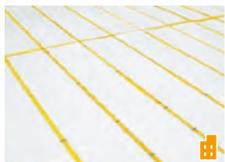
床の耐久性・美観UP!



床のコーティング シリコンコーティング

1m² **4,320円**~

寒さ対策は足もとから!



床の断熱改修工事 フロア張替え+床断熱改修工事

1m² **4,200円**~



色目の美しさが自慢の徳島県産材! 人と環境にやさしい建材です。

アルボ木材工業 | 徳島杉 本ザネ/壁材可
備き寸法: 4000×135×30mm 3枚入 [1.62m²] 1m² **9,180円**~
備き寸法: 4000×145×15mm 6枚入 [3.48m²] 1m² **10,260円**~



杉らしさの際立つ赤み、国産材の相生杉。

木章 | 相生杉
①床材 節有/本ザネ/無塗装 備き寸法: 4000×220×30mm 2枚入 [1.76m²] 1m² **14,040円**~
②焼杉・内装材 目透かし本磨き有・無 備き寸法: 4000×137×9mm 12枚入 [6.576m²] 1m² **19,980円**~
③焼杉・外壁 目透かし荒磨き有・無 備き寸法: 4000×137×9mm 12枚入 [6.576m²] 1m² **19,440円**~



北海道産なら材。独特の華やかさがあがり、高級家具材としても使用されます!

木章 | 道産なら 床暖房可(無節)/サンダー仕上無塗装
備き寸法: 450以上×75×15mm [乱尺1.65m²] 1m² **16,200円**~
備き寸法: 450以上×90×15mm [乱尺1.62m²] 1m² **18,360円**~

足もとを変えて 居心地の良い 心豊かな家へ



※工事費は別途お見積りとなります。



殺菌、駆殺虫作用があり家ダニ等の害虫駆除に効果があります!

池見林産工業 | 桧舞台 壁材可硬化処理(セラミック塗装)
普及版: 3.25m²/19枚入 1m² **13,500円**~
上小節: 3.25m²/19枚入 1m² **22,140円**~
無節: 3.25m²/19枚入 1m² **25,380円**~



信州小諸生まれ、堅くしまった南波から松!

木章 | 南波から松 節有/本ザネ/無塗装
備き寸法: 3800×105×12mm 8枚入 [3.19m²] 1m² **19,980円**~
備き寸法: 3800×105×15mm 8枚入 [3.19m²] 1m² **23,760円**~
備き寸法: 3800×130×15mm 8枚入 [3.95m²] 1m² **30,240円**~

夢が叶った! リフォーム成功例

各地の夢造くんショップの新着施工例をご紹介します!

タイル浴室から水漏れしにくいユニットバスに。

(那珂市K様)



工事費内訳(概算) **築30年**
【構造: 木造】
解体工事 140,000円
仮設工事 260,000円
土間コン補修工事 100,000円
ユニットバス(材工) 410,000円
給排水設備 75,000円
電気工事 35,000円
合計 **1,020,000円**

雨漏りの悩みを解消!

(城里町U様)

Before After
耐久性が低い屋根材だったため一部が剥がれ雨漏りがひどかった……。
W2550/ステンレス天板/吊戸付/シロココファンフード/3口ガスコンロ
標準工事費込 **573,860円**
内訳: 商品本体価格 382,860円 / 標準工事費 191,000円
工期 **30日**

狭かった敷地入口を拡張!

(東海村K様)

Before After After
昔ながらの庭造りで入口が狭く、車両の出入りや駐車時の使い勝手が悪かった……。
W600/ホーロトップ/グレノ/無水片面焼きグリル/全口消し忘れ消化機能/お手入れ簡単オーバルゴトク
| 品番N3GN2RSQ1 | 78,840円
標準工事費込 **66,120円**
内訳: 商品本体価格 42,120円 / 標準工事費 24,000円
工期 **21日**
W600/ホーロトップ/ブラック/ぐるりんば/片面焼きグリル
| 品番PD-N33 |
標準工事費込 **68,280円**
内訳: 商品本体価格 44,280円 / 標準工事費 24,000円
工期 **7日**

☑...メーカー希望価格 🏠...マンション対応OK 🚚...365日24時間「緊急駆け付け」サービス「うちの救急車」プレゼント付き商品

表示価格は全て税込価格です(平成28年2月時点)



地震に備えて「強い家」へ



地震に強い屋根 [ディーズルーフィング]

地震・災害に負けない、究極の高耐久屋根材。

軽量で防災性能に優れた高性能の屋根材です。熱や音をやわらげ、快適さを提供いたします。さらに超軽量なので耐震構造にも最適です。その性能は世界70カ国以上で認められており、さまざまな気候でその性能を発揮し高く評価されています。



ディーズルーフィングの特徴

超軽量	約7kgで平板スレートの1/3、瓦に対しては1/8。
高耐震	超軽量なため地震の大きな揺れを受け流し、被害を最小限に防ぎます。
高断熱	表面の自然石粒層のセラミックコートにより、他の屋根材に比べ小屋裏へ熱を伝えにくい構造。
メンテナンスフリー	表面の自然石粒は日本伝統の陶器瓦と同じ焼付けにより、色あせしにくく汚れが付きにくい性能があり、メンテナンスをしなくても美観を長く維持します。
高耐久	基材のジンカリウム鋼板はガリバリウム鋼板と同じ組成を持ち、高耐蝕性・耐熱性・熱反射性・加工性を併せ持つ優れた素材です。

参考施工費 10m² **80,000円**~

IAU免震システム

震度4以上の揺れを1/10以下に低減!

地震の最大の被害は、大きな揺れによる家屋・家財の損傷や、家具の転倒による怪我などの被害です。免震は地盤と建物と間の「免震支承」によって振動を切り離し、さらに油圧ダンパーによって「振動エネルギー」を「熱エネルギー」に変換して大きな揺れを抑えます。



ボール型支承免震

IAU免震システムの特徴

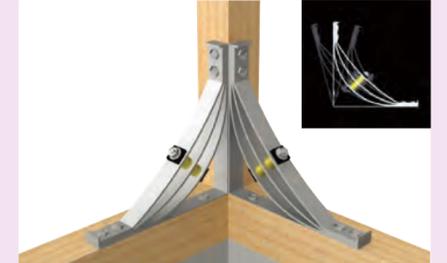
電力を使わない完全無電源	無電源なのでメンテナンスフリー
全方位油圧ダンパーが揺れを抑制	●免震構造の揺れ(穏やかな揺れ)
地震後に建物が元の位置に自動復元	●免震支承
台風の強風に揺れない風揺れ固定	(揺れが大きい)
シンプルな構造なので価格が安い	※この免震装置は震度4以上の揺れで作動します。施工費は地盤の状況によって変動いたします。

参考施工費 30坪平屋 **3,000,000円**~

制震装置 [夢造くんボーンシ]

制震の新発想、バネの力で「復元」。

既存の制震工法は揺れを「固定する」「減衰させる」の二択のみですが、「夢造くんボーンシ」は制震工法で唯一建物をバネの力で「復元」させる機能を備えた工法です。



夢造くんボーンシの特徴

バネの力で揺れを減衰	1ヶ所から取り付け可能 驚異の低コスト
バネの力で建物を復元	高防錆素材ステンレスでメンテナンスフリー
バネの力で揺れに抵抗	

参考施工費 30坪平屋 **500,000円**~

水回りを一新して 使い心地の良い家へ

お風呂の2点セット ユニットバス+給湯器(エコジョーズ)

浴槽・浴室がオール断熱仕様!
パナソニック ソシエV 1616/シンプルプラン

エネルギー消費効率が約90~95%に大幅UP! (従来80%)
商品価格 **65% OFF**
セット取付金額(商品定価合計:1,294,380円)
標準工事費込 **844,300円**
内訳: 商品価格合計 456,300円 / 標準工事費 418,000円 / セット割引 -30,000円

キッチン3点セット システムキッチン+洗面化粧台+トイレ

1cmきざみで自由に間口を調整。追加費用無し!
ノーリツ レシピア W2550/ステンレス天板/吊戸付/シロココファンフード/3口ガスコンロ

コスト重視ならこちら!
ノーリツ LTシリーズ W750/両開き扉1面鏡
商品価格 **66% OFF**
セット取付金額(商品定価合計:918,950円)
標準工事費込 **546,740円**
内訳: 商品価格合計 313,740円 / 標準工事費 263,000円 / セット割引 -30,000円

※標準工事費は、古い設備機器の撤去と新しい商品を組み立て、取り付けのために必要な最低限の費用です。工事着工前に無料現場調査(現場採寸・建物診断)を行いますので、万が一壁内や床下などの構造躯体に老朽化などによる損傷や劣化が発見された場合、その改修工事は別途お見積りとなります。予めご了承願います。